

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

Дата 20.09.2019

№ 54-0-1-121/4637/2019-13437

На основании запроса от 19.09.2019, поступившего на рассмотрение 20.09.2019, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи:

1.	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	54:35:032700:2279
	Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Овражная
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками
	площадь:	1388 кв. м
	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион", ИНН 5406407452
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 54-54/001-54/001/248/2015-188/1, 26.08.2015 г.
4.	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.06.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032700:2279-54/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 21.06.2017 г. 3 квартал 2018 г + 3 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №СДР 1/03 от 21.06.2017 г. Дата регистрации: 29.06.2017 г. Номер регистрации: 54:35:032700:1111-54/001/2017-1.
	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1.	реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №СДР 1/03 от 21.06.2017 г.
	дата государственной регистрации:	30.06.2017
	номер государственной регистрации:	54:35:032700:2279-54/001/2017-1
	объект долевого строительства:	Объект долевого строительства: 1С-комнатная квартира №3, площадью 27, 7 кв.м., на 2 этаже в многоэтажном жилом доме, расположенном по адресу: город Новосибирск, Заельцовский район, улица Овражная
	участники долевого строительства:	Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион", ИНН 5406407452; Перминов Егор Сергеевич;
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют
	способ обеспечения застройщиком исполнения обязательств по договору:	Договора страхования №2800001/17/01807/5401008/001 от 27.06.2017 г. ООО Страхование общество "ВЕРНА"
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	данные отсутствуют
5.2.	реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве ( с Приложением ) №СДР2/118 от 19.06.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион", ИНН 5406407452;  
Общество с ограниченной ответственностью "Апрель Менеджмент", ИНН  
5402551783;

сведения о залоге прав требования данные отсутствуют  
участника долевого строительства,  
ином ограничении его прав:

способ обеспечения застройщиком данные отсутствуют  
исполнения обязательств по  
договору:

сведения о банке, в котором в данные отсутствуют  
соответствии с договором участия в  
долевом строительстве должен быть  
открыт специальный счет эскроу для  
специального депонирования  
денежных средств в счет уплаты цены  
такого договора:

6.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения и наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10.	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют
11.	Получатель выписки:	Никулина Елена Андреевна, действующий по доверенности, выданно Панфилов Игорь Владиславович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)



Е.Г.Боброва  
(инициалы, фамилия)

**ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ**  
**Е.С. ВЛАСИЧЕВА**